



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.12, Telefon: + 40 260 662 035 / + 40 260 614 120, Fax: + 40 260 661 097, e-mail: office@cjsj.ro, web: www.cjsj.ro

PREȘEDINTE

NR. 287 din 09.01.2020

CLARIFICĂRI LA ANUNȚUL DE PARTICIPARE NR. ADV 1121720 / 07.01.2020, PUBLICAT ÎN SEAP PENTRU ACHIZIȚIA DIRECTĂ AVÂND CA OBIECT :

“Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău”

Având în vedere solicitarea de clarificări depusă de un operator economic, precizăm următoarele:

Solicitare nr.1

Vă rugăm să puneți la dispoziție un extras CF/ un plan de situație care să cuprindă suprafața pe care se va interveni, pentru a putea anticipa efortul necesar realizării documentației.

Răspuns nr.1:

Atașat vă transmitem extrasul de carte funciară nr.69184 și un plan de situație pe care este marcată zona studiată unde se dorește amplasarea parcării.

Solicitare nr.2

Vă rugăm să estimați un număr de locuri de parcare minim necesar, un număr de utilizatori ai spitalului (zilnic) și eventual un număr de utilizatori (personal angajat) care va utiliza această parcare.

Răspuns nr.2:

Numărul de locuri de parcare estimate este de 35-40 de locuri, dar în urma ridicărilor topografice se va definitiva numărul final de locuri de parcare, așa cum este specificat în Caietul de sarcini.

Solicitare nr. 3

Vă rugăm să ne puneți la dispoziție un Certificat de Urbanism valabil pentru a putea anticipa regimul tehnic al construcțiilor propuse și înălțimea maxima admisă în zonă, pentru a o putea corela cu numărul de locuri de parcare solicitat.

Răspuns nr.3:

Alăturat vă atașăm Certificatul de urbanism nr.766 din 09.07.2019 care este în perioada de valabilitate.

Solicitare nr. 4

Vă rugăm să precizați articolul din lege conform căruia elaborarea documentației în faza SF pentru construcția de parcări (supraterane) necesită prezența unor specialiști precum inginer proiectant cu specializarea căi ferate, drumuri și poduri. Solicităm o clarificare în sensul acesta întrucât experiența noastră recentă într-un proiect similar nu a necesitat, la faza SF prezența unui specialist în căi ferate, drumuri și poduri.

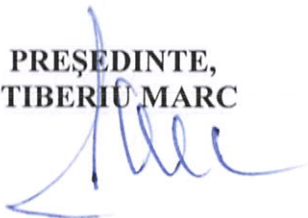


Răspuns nr.4:

În Hotărârea de Guvern nr.907 din 2016 la cap.III, secțiunea 1, art.5, alin.3 se specifică "Documentațiile tehnico-economice prevăzute la alin.1 (la acest aliniat intră și Studiul de fezabilitate) se elaborează de către operatori economici sau personae fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu".

Conform Ordonanței de Guvern nr.43 din 1997 art.2, alin.3, privind regimul juridic al drumurilor, locurile de parcare fac parte din drum, prin urmare se impune și la proiectarea unei parcări inginer cu specialitatea de drumuri, poduri, căi ferate.

PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC



Șef Serviciu,
Vultur Maria



Întocmit,
Nagy Liana-Silviana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69184 Zalău

Nr. cerere 31532
Ziua 08
Luna 08
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 69184 | 18.717 | imobii imprejmuit partial cu gard de sarma si beton |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|------------------|---|---|
| A1.1 | 69184-C1 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:6; An construire:1979; S. construita la sol:992 mp; S. construita desfasurata:5571 mp; POLICLINICA-Sp+D+P+2E+M, extinsa în anul 2013 |
| A1.2 | 69184-C2 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:5; An construire:1979; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:2248 mp; LABORATOR-S+P+2E+M, extins în anul 2014 |
| A1.3 | 69184-C3 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:10; An construire:1979; S. construita la sol:1949 mp; S. construita desfasurata:14247 mp; SPITAL-S+Ds+P+7E, extins în anul 2014 |
| A1.4 | 69184-C4 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:3; An construire:1979; S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:1339 mp; BUCATARIE SI SPALATORIE-Ds+Pp+1E |
| A1.5 | 69184-C5 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:685 mp; S. construita desfasurata:685 mp; CENTRALA TERMICA+TRAFU+HIDROFOR-P |
| A1.6 | 69184-C6 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:2; An construire:1979; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; DEPOZITE-Ds+P |
| A1.7 | 69184-C7 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA-P |
| A1.8 | 69184-C8 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; STATIE OXIGEN-P |
| A1.9 | 69184-C9 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; STATIE REGLARE GAZ-P |
| A1.10 | 69184-C10 | Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj | Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABINA POARTA-P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 30411 / 08/08/2018 | |
| Act Notarial nr. act de alipire autentificat cu nr.1622, din 07/08/2018 emis de NP Crecan Flavia Monica; | |
| B1 Se infiinteaza cf. 69184 a imobilului cu nr. cad. 69184/Zalău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.64752\cf.64752; -- nr.cad.68726\cf.68726; | A1 |
| H.G. nr. 966/2002 și anexa 1; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SĂLAJ, , domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64752/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 3249 din 05/02/2015; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 73, din 16/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău; Act Administrativ nr. Aviz de legalitate nr. 2601, din 19/03/2018 emis de Institutia Prefectului Judetului Salaj; | |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1) JUDETUL SALAJ , CIF:4494764, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68726/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 10998 din 19/03/2018;</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

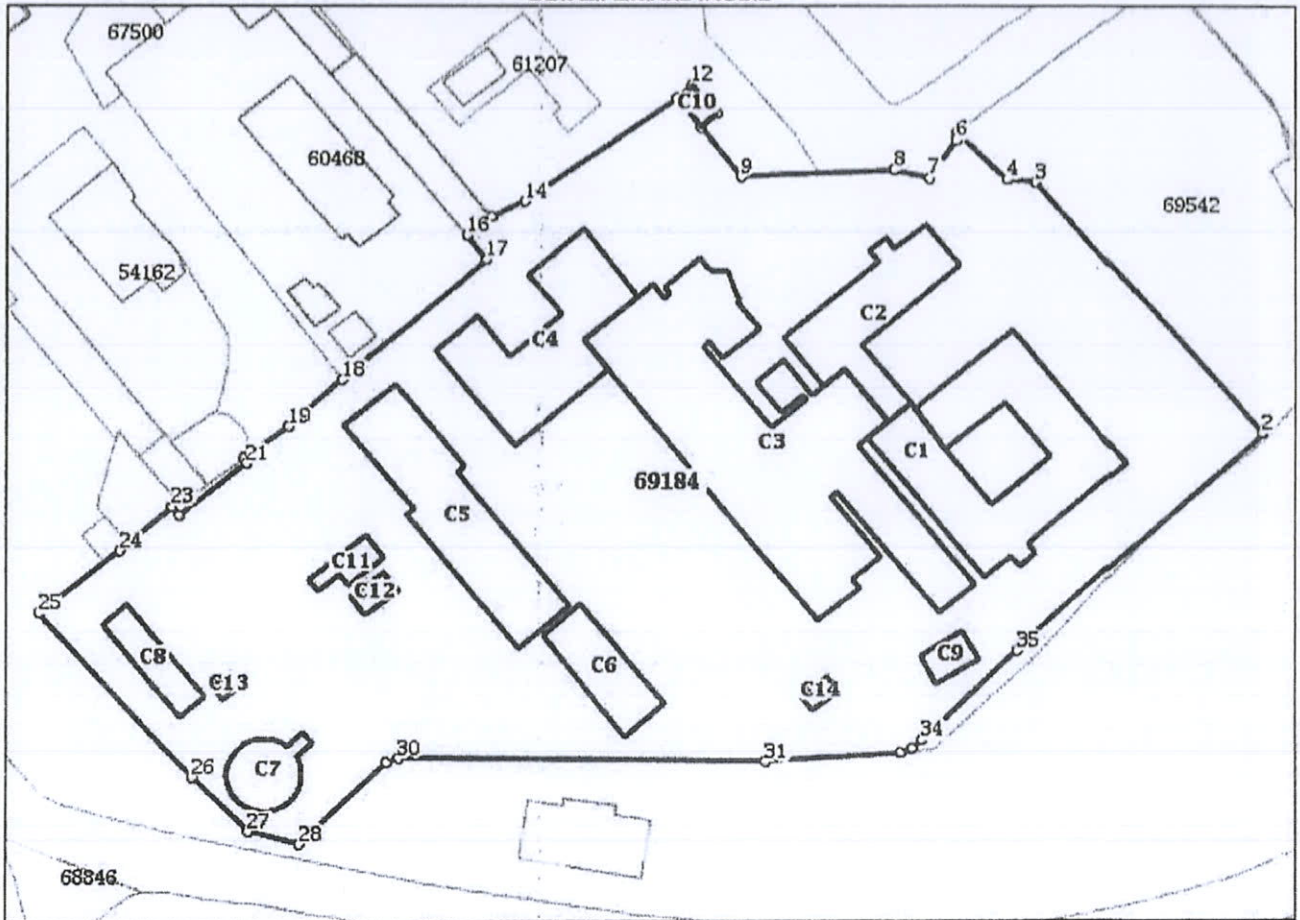
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 69184 | 18.717 | Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma si beton |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 18.717 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 69184-C1 | construcții administrative si social culturale | 992 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:992 mp; S. construita desfasurata:5571 mp; POLICLINICA-Sp+D+P+2E+M, extinsă în anul 2013 |
| A1.2 | 69184-C2 | construcții administrative si social culturale | 463 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:2248 mp; LABORATOR-S+P+2E+M, extins în anul 2014 |
| A1.3 | 69184-C3 | construcții administrative si social culturale | 1.949 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:1949 mp; S. construita desfasurata:14247 mp; SPITAL-S+Ds+P+7E, extins în anul 2014 |
| A1.4 | 69184-C4 | construcții administrative si social culturale | 656 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:1339 mp; BUCATARIE SI SPALATORIE-Ds+Pp+1E |
| A1.5 | 69184-C5 | construcții administrative si social culturale | 685 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:685 mp; S. construita desfasurata:685 mp; CENTRALA TERMICA+TRAF0+HIDROFOR-P |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.6 | 69184-C6 | construcții administrative și social culturale | 243 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; DEPOZITE-Ds+P |
| A1.7 | 69184-C7 | construcții administrative și social culturale | 163 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA-P |
| A1.8 | 69184-C8 | construcții administrative și social culturale | 136 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; STATIE OXIGEN-P |
| A1.9 | 69184-C9 | construcții administrative și social culturale | 56 | Cu acte | An construire:1999; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; STATIE REGLARE GAZ-P |
| A1.10 | 69184-C10 | construcții administrative și social culturale | 29 | Cu acte | An construire:1979; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABINA POARTA-P |
| A1.11 | 69184-C11 | construcții administrative și social culturale | 58 | Fara acte | An construire:1979; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; PLATFORMA GUNOI-P - FARA ACTE |
| A1.12 | 69184-C12 | construcții administrative și social culturale | 35 | Fara acte | An construire:2016; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PLATFORMA GRUP ELECTROGEN-P - FARA ACTE |
| A1.13 | 69184-C13 | construcții administrative și social culturale | 16 | Fara acte | An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; PLATFORMA OXIGEN-P - FARA ACTE |
| A1.14 | 69184-C14 | construcții administrative și social culturale | 21 | Fara acte | An construire:2008; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CAZANE TIP FULTON PENTRU PRODUS ABUR USCAT PENTRU STATIA CENTRALA DE STERILIZARE-P - FARA ACTE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 59.379 |
| 3 | 4 | 5.38 |
| 5 | 6 | 1.333 |
| 7 | 8 | 6.651 |
| 9 | 10 | 12.087 |
| 11 | 12 | 7.325 |
| 13 | 14 | 35.108 |
| 15 | 16 | 6.011 |
| 17 | 18 | 35.747 |
| 19 | 20 | 10.455 |
| 21 | 22 | 16.085 |
| 23 | 24 | 13.036 |
| 25 | 26 | 42.717 |
| 27 | 28 | 9.981 |
| 29 | 30 | 2.507 |
| 31 | 32 | 25.16 |
| 33 | 34 | 2.515 |
| 35 | 1 | 2.557 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 2 | 3 | 64.31 |
| 4 | 5 | 13.006 |
| 6 | 7 | 8.994 |
| 8 | 9 | 28.727 |
| 10 | 11 | 3.974 |
| 12 | 13 | 3.974 |
| 14 | 15 | 7.064 |
| 16 | 17 | 5.985 |
| 18 | 19 | 13.469 |
| 20 | 21 | 1.0 |
| 22 | 23 | 2.341 |
| 24 | 25 | 19.499 |
| 26 | 27 | 14.74 |
| 28 | 29 | 22.464 |
| 30 | 31 | 70.317 |
| 32 | 33 | 2.492 |
| 34 | 35 | 24.823 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2019, 14:01

O.C.P.L. SĂLAJ
PETREAN DOINA FELICIA
-referent-

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 766 din 09.07.2019

În Scopul: AMENAJARE/SISTEMATIZARE CURTE POSTERIOARĂ - SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU.

Ca urmare a cererii nr. 47256 din 24.06.2019 adresată de JUDEȚUL SALAJ, reprezentată prin Tiberiu Marc - Presedintele Consiliului Județean Sălaj, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc..... et. ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă conform P.U.G. 2010 Zalău; Plan de situație; Extras C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren cu construcții: Policlinica- Sp+D+P+2E+M, Laborator- S+P+2E+M, Spital- S+Ds+P+7E, Bucătărie și Sălătorie- Ds+Pp+1E, Centrală termică, trafa, hidrofor -P, Depozite -Ds+P, Bazin apă-P, Stație oxigen-P, Stație reglare gaz-P, Cabină poartă-P, Platformă gunoi-P, Platformă grup electrogen-P, Platformă oxigen-P, Cazane tip fulton pentru produs abur uscat pentru stația central de sterilizare-P, proprietatea Județului Sălaj, domeniu public, înscris în C.F. nr. 69184 Zalău, nr. cad.69184 în suprafață de 18717 mp și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În C.F. nu sunt notate sarcini;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUZ - "Amenajare parcare publică, reabilitare, modernizare și extindere la Spitalul Județean de Urgență Zalău" - subzone de instituții și servicii de interes public existente, situate în exteriorul limitei construite protejate ISP2.a.Categoria de folosință conform C.F. - curți construcții Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUZ - "Amenajare parcare publică, reabilitare, modernizare și extindere la Spitalul Județean de Urgență Zalău" - subzone de instituții și servicii de interes public existente, situate în exteriorul limitei construite protejate ISP2.a.Funcțiunea dominantă - instituții și servicii de interes public, administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț, servicii. Funcțiuni complementare admise - circulație pietonală, a cicliștilor și rutieră, parcuri și garaje publice subterane, spații verzi și de protecție, mobilier urban și echipare edilitară. Utilizări interzise - unități productive poluante sau incomode prin traficul generat, unități agrozootehnice, abatoare, stații intr. auto, c-ții provizorii de orice natură, depozite de subst. inflamabile/toxice. Smin. 500mp, front 15m. POT max. 40%, CUT 2,4. Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri, clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele(D=H).În cazul extinderii clădirilor existente și a nerespectării acestei prevederi, se va face un studiu de însorire a zonelor afectate. Se va asigura distanța necesară intervențiilor în caz de incendiu.(min.3m). La toate categoriile de c-ții de învățământ și sănătate se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuării de urgență. Se va asigura 1 loc de parcare/4 persoane angajate și un spor de min. 10% pentru public.Înălțimea max. admisibilă pentru c-țiile propuse nu va depăși înălțimea maximă a clădirilor existente. Se solicită certificat de urbanism pentru - Extindere ambulatoriu, spitalizare de zi și bloc operator, zona A de extindere va avea regim de înălțime P+3E+Er și S+P+4E zona B.Toate clădirile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice de apă-canalizare.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

AMENAJARE/SISTEMATIZARE CURTE POSTERIOARĂ - SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

Deviz conform H.G. nr. 907/2016; Documentația tehnică va conține modul de scurgere și colectare al apelor pluviale și modul de dirijare al acestora; Punct de vedere ISU Sălaj; Pentru lucrările amintite în memoriu, înafara amenajării/sistemizării curții posterioare, se va solicita certificate de urbanism separat;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.; Plan de încadrare în zonă după ortofotoplan eliberat de O.C.P.I. scara 1:2000;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform H.G. nr. 925/1995;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de plata taxei conform prevederilor Legii nr. 227/2015 - cod fiscal, art. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Ardelean Claudia Florica

Ardelean

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei conform Legii nr. 227/2015 - cod fiscal, art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.07.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Sabou Ioan

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

CLINICA CIUBANCA

60468

68844

STATIE AMBULANTA

54162

67234

54930

67233

65952

69179

STATIE OXIGEN
PARTER

C8

C7

BAZIN APA

STR. DUMBRAVA

Tablouri electrice
Grup electrogen

STATIE
POMPARE APA

C5
ATELIERE+CT
PARTER

C6
ATELIERE
PARTER

BUCATARIE SI SPALATORIE
S+D+P+7E

PARCARE

PARCARE

SPITALUL JUDETEAN ZALAU
S+D+P+8E

C3

C4

LABORATOR
S+P+2E+M

C2

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE
Sp+D+P+2E+M

C1

C9
STATIE REGLARF GAZ

Zona propusa
pentru parcare

P18

20

P16

18

P14

16

P12

14

H14

12